Quali sono i documenti necessari per il mutuo?

ANAGRAFICI	REDDITUALI	IMMOBILE
Documento di identità	LAVORATORI DIPENDENTI / PENSIONATI	Certificazione APE
Tessera sanitaria	Certificazione Unica ultimo anno	Concessione edilizia (se immobile costruito dopo il 1967)
Certificato Plurimo contestuale o Singoli certificati (Residenza, Stato Famiglia, Stato Civile)	Estratti conto ultimi 3 mesi	Planimetria catastale rasterizzata
CITTADINI EXTRA-UE	Ultime 2 buste paga o ultimo cedolino pensione	Atto di provenienza dell'immobile
Permesso di soggiorno permanente	Modello 730 (se presentato)	Visura catastale aggiornata
STATO CIVILE CONIUGATO	LAVORATORI AUTONOMI	Decreto di trasferimento (solo in caso di acquisto in asta)
Estratto di matrimonio con annotazione sul regime patrimoniale	Modello Unico ultimi 2 anni	Evidenza pagamento dei lavori già eseguiti
STATO CIVILE SEPARATO O DIVORZIATO	Estratti conto ultimi 6 mesi	Computo metrico lavori
Verbale di separazione o Sentenza di divorzio	F24 pagato - solo relativo all'IRPEF - o ricevuta di presentazione telematica	

Quali sono i documenti necessari per il mutuo?

Documenti Anagrafici

Documento	Chi deve fornirlo	Dove reperirlo	Quali caratteristiche
Documento di identità a scelta tra:			
Carta di identità	TUTTI	Comune di residenza	- In corso di validità alla data di stipula - Completa fronte / retro
Passaporto	TUTTI	Questura o il Consolato del tuo paese	- In corso di validità alla data di stipula - Necessarie pagine 2, 3 e 4
Patente	TUTTI	Motorizzazione	- In corso di validità alla data di stipula - Completa fronte / retro
Tessera sanitaria			
Tessera Sanitaria	TUTTI	Agenzia delle Entrate	- Completa fronte / retro
Certificato Plurimo o Singoli certificati (Residenza, Stato Famiglia, Stato Civile)			
Certificato Plurimo contestuale	TUTTI	Comune oppure sito ANPR https://www.anagrafenazionale.interno.it/area-cittadino/certificati/	- Data di rilascio entro 3 mesi dall'invio del documento (autocertificazione non ammessa) - Deve essere comprensivo di residenza, stato civile e stato di famiglia
Certificato di Residenza	TUTTI	Comune oppure sito ANPR https://www.anagrafenazionale.interno.it/area-cittadino/certificati/	- Data di rilascio entro 3 mesi dall'invio del documento (autocertificazione non ammessa)
Certificato di Stato di Famiglia	TUTTI	Comune oppure sito ANPR https://www.anagrafenazionale.interno.it/area-cittadino/certificati/	- Data di rilascio entro 3 mesi dall'invio del documento (autocertificazione non ammessa)
Certificato di Stato Civile	TUTTI	Comune oppure sito ANPR	- Data di rilascio entro 3 mesi dall'invio del documento

Quali sono i documenti necessari per il mutuo?

Documento	Chi deve fornirlo	Dove reperirlo	Quali caratteristiche
		https://www.anagrafenazionale.interno.it/area-cittadino/certificati/	(autocertificazione non ammessa)
Permesso di soggiorno permanente - SOLO CITTADINI EXTRA UE			
Permesso di soggiorno permanente	Cittadini extra-comunitari	Uffici postali o Questura	- In corso di validità alla data di stipula
Estratto di matrimonio con annotazione sul regime patrimoniale - SOLO SE STATO CIVILE CONIUGATO			
Estratto degli Atti di matrimonio con annotazione sul regime patrimoniale	Stato civile coniugato	Comune presso il quale è stato celebrato il matrimonio	- Completo dell'informazione sul regime patrimoniale scelto - Data di rilascio entro 3 mesi dall'invio del documento (autocertificazione non ammessa)
Verbale di separazione o Sentenza di divorzio - SOLO SE STATO CIVILE SEPARATO o DIVORZIATO			
Verbale di separazione con omologa	Stato civile separato	Studio Legale, Comune o Tribunale	- Deve essere completa di omologa e condizioni economiche
Sentenza di Divorzio	Stato civile divorziato	Studio Legale, Comune o Tribunale	- Deve essere completa di omologa e condizioni economiche

Quali sono i documenti necessari per il mutuo?

Documenti Reddituali

Documento	Chi deve fornirlo	Dove reperirlo	Quali caratteristiche
LAVORATORI DIPENDENTI / PENSIONATI			
Certificazione Unica ultimo anno	Lavoratori Dipendenti	Datore di lavoro	- Ultimo disponibile - Completo di tutte le pagine
Estratto conto ufficiale degli ultimi 3 mesi e lista movimenti aggiornata all'ultimo mese	Lavoratori Dipendenti	Puoi richiederne una copia alla tua banca o scaricarlo dal tuo Home Banking	- Ricorda di inoltrare TUTTI gli estratti conto dei conti correnti a te intestati - Ultimo disponibile - Rilasciato dalla tua banca (non sono ammessi Excel) - Completo di saldo finale - La lista movimenti aggiornata deve riportare il periodo intercorso tra l'ultimo giorno dell'estratto conto e il caricamento del documento, completa di intestazione, causali e saldo finale
Ultime 2 buste paga o ultimo cedolino pensione	Lavoratori Dipendenti	Datore di lavoro	- Ultime disponibili
Modello 730 (se presentato)	Lavoratori Dipendenti	CAF, commercialista o Agenzia delle Entrate	- Ultimo disponibile - Completo di tutte le pagine
LAVORATORI AUTONOMI			
Modello Unico ultimi 2 anni	Lavoratori Autonomi	Commercialista o Agenzia delle Entrate Deve essere l'ultimo presentato e completo di tutte le pagine	- Ultimo presentato - Completo di tutte le pagine
Estratto conto ufficiale degli ultimi 6 mesi e lista movimenti aggiornata	Lavoratori Autonomi	Puoi richiederne una copia alla tua banca o scaricarlo dal tuo Home Banking	- Ricorda di inoltrare TUTTI gli estratti conto dei conti correnti a te intestati - Ultimo disponibile

Quali sono i documenti necessari per il mutuo?

Documento	Chi deve fornirlo	Dove reperirlo	Quali caratteristiche
all'ultimo mese			- Rilasciato dalla tua banca (non sono ammessi Excel) - Completo di saldo finale - La lista movimenti aggiornata deve riportare il periodo intercorso tra l'ultimo giorno dell'estratto conto e il caricamento del documento, completa di intestazione, causali e saldo finale
F24 con quietanza di pagamento IRPEF relativa all'ultimo anno	Lavoratori Autonomi	Commercialista o Agenzia delle Entrate La quietanza viene rilasciata dalla banca presso la quale è stato effettuato il pagamento	

Quali sono i documenti necessari per il mutuo?

Documenti Immobile

Documento	Dove reperirlo	Quali caratteristiche
Certificazione energetica (APE)	Dovrebbe essere già in tuo possesso se sei il proprietario dell'immobile, diversamente puoi richiederlo al venditore	- In corso di validità - Completo di tutte le pagine
Concessione edilizia (se immobile costruito dopo il 1967)	Dovrebbe essere già in tuo possesso se sei il proprietario dell'immobile, diversamente puoi richiederlo al venditore	- Se il titolo autorizzativo viene riportato all'interno dell'atto di provenienza non è necessario fornirlo, viceversa serve il documento
Planimetria catastale rasterizzata	Dovrebbe essere già in tuo possesso se sei il proprietario dell'immobile (la trovi sul sito dell'Agenzia delle Entrate), diversamente puoi richiederla al venditore	- Deve riportare i dati catastali lungo i margini del documento - Necessaria anche la planimetria delle eventuali pertinenze
Atto di provenienza dell'immobile	Dovrebbe essere già in tuo possesso se sei già il proprietario dell'immobile, diversamente puoi richiederlo al venditore	Si tratta dell'atto tramite cui il proprietario attuale ha acquisito la piena proprietà dell'immobile: - in caso di compravendita o donazione, è necessario l'atto redatto dal Notaio - in caso di successione, è necessaria la dichiarazione di successione registrata all'Agenzia delle Entrate
Visura catastale aggiornata	Dovrebbe essere già in tuo possesso se sei il proprietario dell'immobile, diversamente puoi richiederla al venditore o scaricarla dal sito dell'Agenzia delle Entrate	- Deve contenere i dati catastali dell'immobile oggetto di ipoteca e delle eventuali pertinenze
Decreto di trasferimento (in caso di acquisto in asta)	Tribunale o Notaio	
Evidenza pagamento dei lavori già eseguiti	Dovrebbe essere già in tuo possesso se hai già eseguito i pagamenti per i lavori. Se non li hai a portata di mano richiede alla banca da cui hai effettuato i pagamenti il dettaglio / contabili	- Devono essere tutti i pagamenti effettuati

Quali sono i documenti necessari per il mutuo?

Documento	Dove reperirlo	Quali caratteristiche
Computo metrico lavori	Dovrebbe essere già in tuo possesso se hai già richiesto un preventivo alla società edilizia o se hai già iniziato i lavori. Se non li hai a portata di mano puoi richiederne una copia alla società a cui stai affidando i lavori di ristrutturazione	-